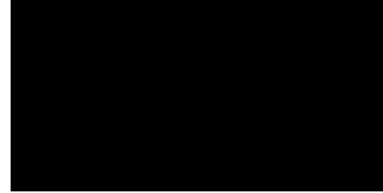


**A4I srl**

Av. du Bourgmestre E. Demunter, 23 bte 00/1  
1090 BRUXELLES  
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68  
Email : a4i@a4i.be  
Num. IPI : 105.252 & 512.167  
Num. BCE : 0458.280.854

Date édition : 26/12/2022



## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 2231 - ACP ECB II  
Numéro BCE : [REDACTED]  
Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022  
Login : [REDACTED]  
Password : [REDACTED]

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
P62	EMPLACEMENT DE PARKING	4	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
App.K.7	APPARTEMENT	100	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101102 - ENTRETIEN, TÉLÉPHONE & CONTRÔLE ASCENSEUR MOZART	3 024,22	100 / 2400,00	365 / 365	126,01	126,01
6101132 - RÉPARATION ASCENSEUR MOZART	734,32	100 / 2400,00	365 / 365	30,60	0,00
610310 - ENTRETIEN ET ÉLECTRICITÉ CHAUFFERIE & ADOUCISSEUR	5 505,13	104 / 10000,00	365 / 365	57,25	57,25
610313 - RÉPARATION CHAUFFERIE	0,00	104 / 10000,00	365 / 365	0,00	0,00
610400 - ENTRETIEN ET ÉLECTRICITÉ DES GARAGES	3 113,30	104 / 10000,00	365 / 365	32,38	32,38
610403 - RÉPARATION PORTE DE GARAGES	1 044,10	104 / 10000,00	365 / 365	10,86	0,00
610530 - MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS COMMUNS	2 822,95	104 / 10000,00	365 / 365	29,36	29,36
610531 - ORDURES MÉNAGÈRES ,PMC & PAPIER	1 052,12	104 / 10000,00	365 / 365	10,94	10,94
610533 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES GÉNÉRAL	2 083,87	104 / 10000,00	365 / 365	21,67	0,00
610600 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	9 255,27	104 / 10000,00	365 / 365	96,25	96,25
610900 - ENTR.INSTALL.TECH.DIVERS GÉNÉRAL	15 400,18	104 / 10000,00	365 / 365	160,16	160,16
6109002 - ENTR.INSTALL.TECH.DIVERS MOZART	255,46	100 / 2400,00	365 / 365	10,64	10,64
610903 - RÉPAR.INSTALL.TECH.DIVERS GÉNÉRAL	13 509,48	104 / 10000,00	365 / 365	140,49	0,00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6109032 - RÉPAR.INSTALL.TECH.DIVERS MOZART	1 388.60	100 / 2400.00	365 / 365	57.86	0.00
612100 - ELECTRICITÉ CAVES ET PARKING	1 245.74	104 / 10000.00	365 / 365	12.96	12.96
6121002 - ELECTRICITÉ COMMUNS MOZART	895.85	100 / 2400.00	365 / 365	37.33	37.33
612200 - FRAIS DE CONSOMMATION À RÉPARTIR - MAZOUT, EAU ET FRAIS DE RELEVÉ	113 008.21	-	-	1 320.60	1 320.60
613000 - HONORAIRES SYNDIC	23 811.42	104 / 10000.00	365 / 365	247.63	247.63
613010 - FRAIS D'AVOCAT, D'EXPERT ET DE JUSTICE	12 684.88	104 / 10000.00	365 / 365	131.92	0.00
614000 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES	23 800.06	104 / 10000.00	365 / 365	247.52	0.00
615000 - FRAIS DE CONCIERGERIE	63 185.21	104 / 10000.00	365 / 365	657.12	657.12
616030 - PREST. COMPL. & FR. GESTION OCCUPANTS	2 328.34	104 / 10000.00	365 / 365	24.21	24.21
616033 - PREST. COMPL. & FR. GESTION PROPRIÉTAIRES	9 169.03	104 / 10000.00	365 / 365	95.36	0.00
643003 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>309 317.74</b>			<b>3 559.12</b>	<b>2 822.84</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
01/10/2021	Appel de fonds de réserve (10/2021)	104/10000	28 800,00	299,52
01/01/2022	Appel de fonds de réserve (01/2022)	104/10000	28 800,00	299,52
01/04/2022	Appel de fonds de réserve (04/2022)	104/10000	15 000,00	156,00
01/07/2022	Appel de fonds de réserve (07/2022)	104/10000	15 000,00	156,00
<b>1600001 - FONDS DE RÉSERVE RÉSIDENCE CHOPIN</b>				
01/04/2022	Appel de fonds de réserve Chopin (04/2022)	0/2412	2 500,00	0,00
01/07/2022	Appel de fonds de réserve Chopin (07/2022)	0/2412	2 500,00	0,00
<b>1600002 - FONDS DE RÉSERVE RÉSIDENCE MOZART</b>				
01/04/2022	Appel de fonds de réserve Mozart (04/2022)	100/2400	2 500,00	104,16
01/07/2022	Appel de fonds de réserve Mozart (07/2022)	100/2400	2 500,00	104,16
<b>1600004 - FONDS DE RÉSERVE RÉSIDENCE WAGNER</b>				
01/04/2022	Appel de fonds de réserve Wagner (04/2022)	0/2412	2 500,00	0,00
01/07/2022	Appel de fonds de réserve Wagner (07/2022)	0/2412	2 500,00	0,00
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>102 600,00</b>	<b>1 119,36</b>